



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН РАКОЧЕВИЋ
Таткова 12
18400 Прокупље
Телефон: 027/328-245
Број предмета: ИИ 268/22
Дана: 08.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Иван Ракочевећ у извршном предмету

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, Поштански фах 4, против

Извршног дужника: Мирослав Николић, Куршумлија, ул. Радомира Милуновића Саме бр. 149, ЈМБГ 2002962734413, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Куршумлији 4ИИ-102/2022 од 28.03.2022. године, на основу на основу члана 189, Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ извршног дужника Мирослава Николића, уписаних у листу непокретности број 43 КО Рударе, Службе за катастар непокретности Куршумлија и то:

1. потес Делови, број парцеле 804/1, број дела 1, шума 6. класе, површине 1455 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 76.271,20 динара,
2. потес Делови, број парцеле 805/1, број дела 1, ливада 6. класе, површине 6658 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 528.031,35 динара,
3. потес Делови, број парцеле 806/1, број дела 1, воћњак 6. класе, површине 7416 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 598.435,53 динара,
4. потес Делови, број парцеле 807/1, број дела 1, њива 7. класе, површине 5013 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 387.222,99 динара,

5. потес Делови, број парцеле 1092/3, број дела 1, шума 5. класе, површине 3772 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 193.611,50 динара,

6. потес Делови, број парцеле 1093, број дела 1, њива 8. класе, површине 4838 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 375.488,96 динара,

7. потес Делови, број парцеле 1094, број дела 1, шума 5. класе, површине 1799 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 93.872,24 динара,

8. потес Делови, број парцеле 1106/2, број дела 1, шума 5. класе, површине 1754 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 105.606,27 динара,

9. потес Делови, број парцеле 1108/2, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 4941 м², по листу непокретности 43 КО Рударе, са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 387.222,99 динара.

II

Непокретности описане у ставу I, налазе се у зони природног добра а у евиденцији Републичког геодетског завода постоји забележба заштите природних добара, на основу уредбе о проглашењу парка природе „Радан“ ("Сл. гласник РС", бр. 4/2024).

III

Укупна процењена вредност непокретности описаних у ставу I, износи **2.745.763,03 динара**. Процена је извршена дана 17.01.2023. године, а према писаном обавештењу проценитеља од 25.07.2024. године, тржишна вредност непокретности се није мењала у односу на процењену.

IV

Уговор о продаји може се закључити у року од 30 дана о дана доношења овог закључка.

V

Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VI

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности покретних ствари, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности покретних ствари.

VIII

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објављује се на електронској огласној табли Коморе. Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

IX

Купац непокретности непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Иван Ракочевић